

37

DOŠLO DNE

12 -10- 2010

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OÚPR/K/10/559/Med,No
NAŠE ČJ.: MMB/0313698/2010
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0313698/2010

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0317374/2010

VYŘIZUJE: Ing. arch. Květoslava Nováková
TEL.: 542 174 103
FAX: 542 174 425
E-MAIL: novakova.kvetoslava@brno.cz

DATUM: 2010-10-08

Paní
Ing.arch. Jana Packová
Příkop 4
604 11 Brno

Koordinované stanovisko pro územní souhlas a stavební řízení akce:

„MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO –

Adaptace stávajícího pavilonu D v areálu BVV“, k.ú. Pisárky

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
vydává**

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti paní Ing.arch. Jany Packové, Příkop 4, 604 11 Brno, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, zastoupený Mgr. Michalem Haškem, hejtnanem, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu souhlasu a stavebnímu řízení stavby **„MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO – Adaptace stávajícího pavilonu D v areálu BVV“, k.ú. Pisárky**

koordinované stanovisko .

Předmětem stavby je vyčlenění stávajícího pavilonu D z areálu BVV při komunikaci Křížkovského jako nezávislého objektu na provozu BVV. Úprava pavilonu zahrnuje zejména kompletní obnovu celoproskleného pláště, nový střešní plášť se zateplením, provedení zateplovacího pláště zděných konstrukcí, demolici terasy, vybudování nového vstupního přístřešku, reagujícího na novou polohu hlavního vstupu do objektu a příchodu i příjezdu na pozemek, rekonstrukci podlah a podhledů, rekonstrukci kanceláří a rekonstrukci vnitřních instalací. Dále je předmětem stavby vybudování krytého shromažďovacího prostoru, stavba zpevněných ploch poježděných a pochozích, vybudování nového vjezdu a sjezdu na ulici Křížkovského.

Projektová dokumentace řeší nové umístění některých přípojek - přípojky VN, slaboproudu, parovodu a připojení NN do objektu zdroje chladu, vybudování venkovního osvětlení nových zpevněných ploch a dále přeložky inženýrských sítí.

Areál bude od BVV oddělen novým oplocením s kontrolovanou bránou.

Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost K4 a.s. v červenci 2010.

OÚPR/K/10/559/Med,No ze dne 8.10.2010

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje referent : Mgr. Aleš Hrubý, tel: 54217 4298
hruby.ales@brno.c

Dne 2. 9. 2010 byla Magistrátu města Brna, Odboru dopravy doručena žádost o vydání stanoviska pro koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro územní souhlas (nové umístění přípojek a přeložek inž. sítí) a stavební řízení na akci :

„MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO – Adaptace stávajícího pavilonu D v areálu BVV, k.ú. Pisárky“.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o vyčlenění stávajícího pavilonu D z areálu BVV při komunikaci Křížkovského a jeho nezávislý provoz na BVV. V rámci akce bude navržena nová dostavba nástupního přístřešku, reagující na novou polohu hlavního vstupu do objektu a příchodu i příjezdu na pozemek. Areál bude od BVV oddělen oplocením s kontrolovanou bránou.

Dopravní napojení na ul. Křížkovského je navrženo jako jednosměrné dvěma sjezdy. (povoleno rozhodnutím o připojení vydaným MMB, Odborem dopravy dne 11. 5. 2010 pod. č.j. MMB/99816/2010.

Výpočet potřebného počtu parkovacích stání je dle platné normy a místa jsou zajištěna v místě. Na umístění nových inženýrských sítí bylo vydáno MMB, Odborem dopravy rozhodnutí dne 18.3.2010 pod. č.j. MMB/99814/2010. Definitivní umístění sítí projednejte s jejich správci a jejich zaměření předejte Odboru technických sítí MMB.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, z hlediska *zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* a z dopravně provozního hlediska **sděluje**, že k výše uvedené stavbě **nemá námitek, za splnění následujících podmínek:**

1. Vyžádejte si stanovisko společnosti Brněnské komunikace a.s
2. V případě stavebního zásahu nebo záboru místních komunikací, event. silničního pozemku, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad min. 3 týdny před realizací o povolení zvláštního užívání komunikace (po předchozím vyjádření Policie ČR - DI a společnosti Brněnské komunikace a .s.).
3. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací a nebude ohrožena bezpečnost chodců.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme pro naši potřebu

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje referent : Ing. Karolína Lehká, tel. 542 174 569
lehka.karolina@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 *zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s adaptací stávajícího pavilonu D v areálu BVV **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

Úprava pavilonu zahrnuje zejména kompletní obnovu celoproskleného pláště, nový střešní plášť se zateplením, provedení zateplovacího pláště zděných konstrukcí, demolici terasy, vybudování nového vstupního přístřešku, rekonstrukci podlah a podhledů, rekonstrukci kanceláří a rekonstrukci instalací.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Odborný referent: Mgr. Jana Habartová tel: 542 174 572, habartova.jana@brno.cz

Zdrojem tepla pro vytápění, VZT bude stávající centrální výměňková stanice, která bude rekonstruovaná a napojená novou parovodní přípojkou na uliční parovod.
Příprava teplé vody bude zajišťována decentralizovaně elektrickými zásobníkovými ohříváči.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Upozorňujeme na platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Terénní úpravy (zasypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zemínou, recyklátem apod.

Zemínou nebo jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze použít k zásypům v místě stavby, pokud vlastník prokáže jeho použití v přirozeném stavu a dále jeho použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Projekt sadových úprav musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Projekt sadových úprav musí být zadán ke zpracování autorizovanému zahradnímu architektovi. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

PD pro územní souhlas řeší nové umístění některých přípojek a přeložek inženýrských sítí. Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení je oprava stávajícího výstavního pavilonu „D“ v areálu firmy Veletrhy Brno, a.s., přístavba nástupního přístřešku, stavba krytého shromažďovacího prostoru, stavba zpevněných ploch poježděných a pochozích, vybudování nového vjezdu a sjezdu na ulici Křížkovského, nové oplocení vč. dvoukřídlé brány, vybudování

přípojky VN, slaboproudu, parovodu a připojení NN do objektu zdroje chladu, vybudování venkovního osvětlení nových zpevněných ploch.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Volfová Iva, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „vodní zákon“) **vydává** podle *ust. § 18 vodního zákona* následující **vyjádření**:

Připravovaná stavba (akce) je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:

- objekt **rušený odlučovač tuků** je vodním dílem a věcně a místně příslušným orgánem k povolení odstranění jeho stavby je zdejší vodoprávní úřad,
- žádost odstranění stavby bude ve smyslu *ust. § 115 odst. 2 vodního zákona* doložena dle *vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů*,
- žádost o odstranění stavby bude podána oprávněným právním subjektem, který je investor stavby, a podepsána jeho statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na nutnost dodržování hospodaření s dešťovými vodami dle *ust. § 20 odst. 5 písm. c) a ust. § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů*.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „lesní zákon“) **vydává** podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle *ust. § 14 a ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* **vydává** podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu možná. Stavbou dotčený pozemek není součástí ZPF.

Odbor VLHZ MMB souhlasí s vydáním územního souhlasu dle ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

MMB Odbor památkové péče

ve věci: **ulice Křížkovského, areál BVV,**

pozemek parc. č. 61, 63/27, 63/28, 63/30, 24/1, 63/8, 63/26, 63/29, 63/31, 69/1, 69/2, 63/2, 63/23, 63/21, 63/20, 63/7, 905/1, 1023/2, k.ú. Pisárky,

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev*

MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO (MSCB) – adaptace pavilonu D v areálu BVV - dokumentace pro územní souhlas a pro stavební povolení

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu na úseku státní památkové péče na území města Brna obdržel dne 6.9.2010 pod č.j. MMB/0317374/2010 Vaši žádost, podanou ve smyslu §4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci na základě žádosti podané Ing.arch. Janou Packovou, Příkop 4, 604 11 Brno.

OPP MMB jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče však v předstihu obdržel dne 30.8.2010 ve výše uvedené věci pod č.j. MMB/0320442/2010 samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska podanou Ing.arch. Janou Packovou, IČ 643 50 872, bytem Neumannova 10a, 602 00 Brno, doručovací adresa Příkop 4, 604 11 Brno, ve smyslu plné moci ze dne 15.9.2010 udělené vlastníkem dotčených nemovitostí pozemek parc.č. 61, 63/27, 63/28, 63/30, 24/1, 63/8, 63/26, 63/29, 63/31, 69/1, 69/2, 63/2, 63/23, 63/21, 63/20, 63/7, k.ú. Pisárky, tj. Veletrhy Brno, a.s., IČ 25582518, Výstaviště 1, 647 00 Brno a na základě souhlasu vlastníka nemovitostí pozemek parc.č. 905/1, 1023/2, k.ú. Pisárky, tj. Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, udělený prostřednictvím Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno pod č.j. MMB/313994/2010 dne 26.8.2010.

Po provedeném řízení dle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu vydal dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1098 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, OPP MMB vydal k územnímu souhlasu a stavebnímu řízení **kladné závazné stanovisko č.j. MMB/0320442/2010, sp. zn. 7510/OPP/MMB/0320442/2010/K/zs dne 4.10.2010** vůči žadateli, tj. Ing.arch. Janě Packové, IČ 643 50 872, bytem Neumannova 10a, 602 00 Brno, doručovací adresa Příkop 4, 604 11 Brno a v rámci stavebního řízení stanovil podmínku, za které je nutno ve věci postupovat.

Předmětem žádosti a vydaného závazného stanoviska OPP MMB je nové umístění přípojek a přeložek inženýrských sítí dle předložené dokumentace pro územní souhlas a stavba *Moravian Science Centre Brno* v rámci adaptace stávajícího výstavního pavilonu D na zábavné a vzdělávací centrum vědy a poznání, dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, vypracované v červenci 2010 společností K4 a.s., Mlýnská 13, 602 00 Brno.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění není pro územní souhlas a stavební řízení Odbor územního plánování a rozvoje MMB dotčeným orgánem.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.8.2010 podala paní Ing.arch. Jana Packová, Příkop 4, 604 11 Brno, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, zastoupený Mgr. Michalem Haškem, hejtmanem, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, žádost o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu souhlasu a stavebnímu řízení stavby „**MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO – Adaptace stávajícího pavilonu D v areálu BVV, k.ú. Pisárky.**“

Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního souhlasu a stavebního řízení výše uvedené stavby.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 31.8.2010 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržela následně:

- OD MMB – dne 15.9.2010 stanovisko bez námitek s podmínkami
- OŽP MMB – dne 14.9.2010 souhlasné stanovisko s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 13.9.2010 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, z hlediska státní správy lesů a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez podmínek
- OÚPR – z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění není pro územní souhlas a stavební řízení dotčeným orgánem
- OPP MMB – vydal dne 7.10.2010 sdělení o samostatně vydaném kladném závazném stanovisku z hlediska památkové péče

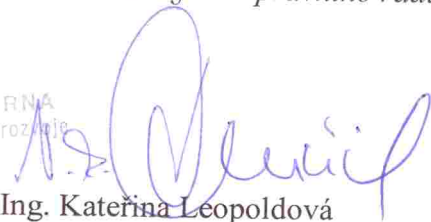
Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval a zjistil, že pro územní souhlas stavby nejsou v rozporu. Zároveň je včetně podmínek pro stavební řízení zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

P o u ě n í :

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu §149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto

se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle §156 *správního řádu*.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního rozvoje
Kancelář č. 67
601 67 BRNO


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
pověřená zastupováním
dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru

Na vědomí : OD, OŽP, OVLHZ, OÚPR – Ing. arch. Nováková, spis